

Số: 162/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 15/02/2024; Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 29/01/2024 và Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 26/4/2023 đều của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024; số 283/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 và số 252/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 233/2024/2013/CT-MKT ngày 12 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định và kiểm toán MKT.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Mộ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 32, diện tích đất đo vẽ theo hiện trạng thực tế là 421,4m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 21,4m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AK 115754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00139, cấp ngày 28/08/2007 cho ông Trần Dũng, bà Nguyễn Thị Bích Loan. Có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 121; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp thửa đất số 400. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, diện tích



đất đo vẽ theo hiện trạng thực tế là 372,9m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 372,9m², đất trồng cây hàng năm khác 0,0m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AG 793812, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H09933, cấp ngày 04/08/2006 cho ông Trần Dũng, bà Nguyễn Thị Bích Loan. Có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 115 và thửa đất số 381; Phía Tây giáp thửa đất số 399; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp thửa đất số 400.

- Tài sản gắn liền với 02 thửa đất số 399 và thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, tổng diện tích đất đo vẽ theo hiện trạng thực tế là 794.3m², gồm:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IVA, diện tích xây dựng 160m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá, tường xây gạch, tô trát xi măng, nền lát gạch men, cửa chính và cửa sổ làm bằng nhôm và sắt áp kính (2 cửa chính và 4 cửa sổ). Mái hiên, có diện tích 49,4m², trụ bê tông, vi kèo bằng sắt, mái lợp tôn (nhà chưa đăng ký sở hữu).

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IIIA, diện tích xây dựng 193,2m²; diện tích sàn: 386,4m², số tầng 02 tầng. Kết cấu: Móng trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch áp gạch men, nền lát gạch men, mái lợp ngói. Cửa chính bằng gỗ, các cửa sổ trong nhà bằng nhôm và sắt ốp kính, cầu thang, tay vịn từ tầng 1 nối lên tầng 2 làm bằng gỗ, bậc thang áp đá hoa cương (nhà chưa đăng ký sở hữu).

+ Nhà vệ sinh, có diện tích 5,1m², móng đá, tường xây gạch, mái bê tông, nền lát gạch men.

+ Sân bê tông thửa 399 có diện tích 127,7m²; thửa 121 có diện tích 217,7m²

+ Tường rào, cổng ngõ: Trụ cổng cao 3m, rộng 4,8m, tường xây gạch, trụ bê tông và dựng lăm bằng xi măng, trụ áp gạch, cửa cổng bằng sắt (loại 4 cánh).

- Cây trồng trên đất gồm: 02 (hai) cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 (một) cây mận trên 5 năm tuổi; 02 (hai) cây lộc vừng trên 2 năm tuổi; 01 (một) cây nhãn khoảng 15 năm tuổi; 01 (một) cây quýt; 01 (một) giếng đóng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.349.201.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm lẻ một đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ **14 giờ 00 phút, ngày 19/8/2024** đến trước **16 giờ 00 phút, ngày 21/8/2024** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Tấn Quang, Chấp hành viên, số điện thoại: 0913.416.957.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Quang



